СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	6	6	-	5	-	4	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	1	6	2	1	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 15.09.2026 вх. № 130-01-17/8821

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Поляна, улица Луговая, земельный участок 26

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:3701001:403

Площадь земельного участка: 1750 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П.	28.09.2026 (дата)	_____ (подпись)	/ А.В. Сорокин / (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 28.09.2029 г.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	**Y**
1	342157.45	1555111.69
2	342154.43	1555106.54
3	342144.23	1555089.35
4	342130.91	1555067.18
5	342104.21	1555082.86
6	342127.48	1555130.18
7	342142.75	1555122.16

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

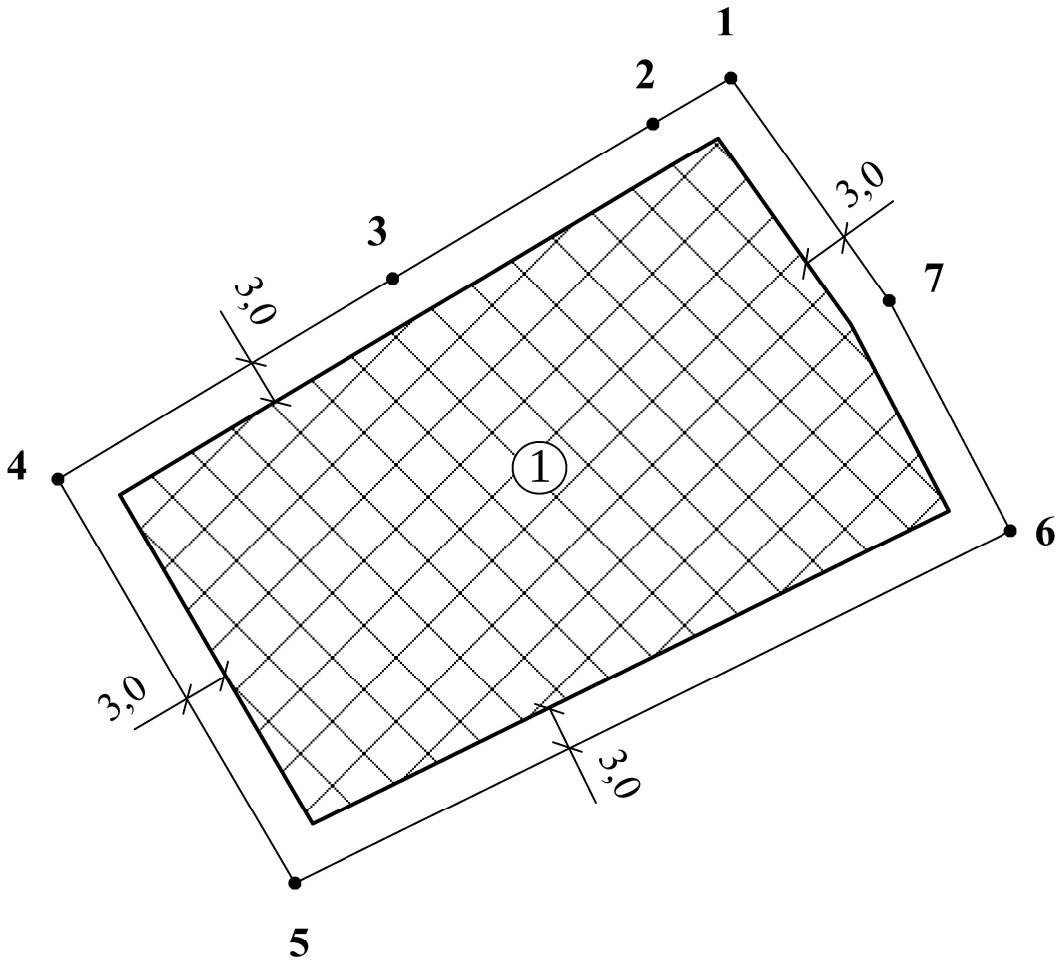
План подготовил:

Исполнитель _____ М.А. Тёткин

Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:
Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (в электронном виде);
Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № ___

Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



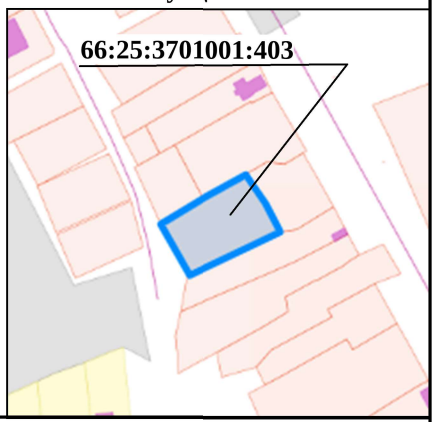
Условные обозначения:

1 — Граница земельного участка

Границы допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство

1 — Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 1750 кв. м

Топографическая съемка на земельный участок отсутствует в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа

Муниципальное бюджетное учреждение **"Центр экономического и пространственного развития"**			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1621 Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Поляна, улица Луговая, земельный участок 26			
Первый заместитель директора	Сорокин А.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Тёткин М.А.		Дата 09.2026

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки на территории Сысертского муниципального округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах

Основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
3. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
4. Здравоохранение (3.4);
5. Образование и просвещение (3.5);
6. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
7. Стоянка транспортных средств (4.9.2);
8. Площадки для занятий спортом (5.1.3);
9. Оборудование площадки для занятий спортом (5.1.4);
10. Связь (6.8);
11. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
12. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
13. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
14. Улично-дорожная сеть (12.0.1);
15. Благоустройство территории (12.0.2);
16. Запас (12.3);
17. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Рыбоводство (1.13);
2. Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

1. Блокированная жилая застройка (2.3);
2. Социальное обслуживание (3.2);
3. Оказание услуг связи (3.2.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Общественное управление (3.8);
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
7. Общественное питание (4.6);
8. Гостиничное обслуживание (4.7);
9. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
11. Спорт (5.1);
12. Туристическое обслуживание (5.2.1);
13. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
14. Историко-культурная деятельность (9.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			**Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения**	**Иные показатели**
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах				
0,06	0,35	15	3	3	30	-	*
для условного разрешенного использования: 5.5 Поля для гольфа и конных прогулок							
2,0	70,0	-	-	-	-	-	*
для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание							
0,06	10,0	-	3	3	30	-	*

* 1. Предельный класс опасности – V.

2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	**Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка**	**Требования к использованию земельного участка**	**Требования к параметрам объекта капитального строительства**			**Требования к размещению объектов капитального строительства**	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	**Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории**	**Реквизиты утвержденной документации по планировке территории**	**Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)**							
			Функциональная зона	**Виды разрешенного использования**		**Требования к параметрам объекта капитального строительства**			**Требования к размещению объектов капитального строительства**	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-			-	-	-		-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , - ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется , Не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:3701001:403:

- Информация отсутствует.

5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66 66:25:3701001:403 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МУП ЖКХ «Южное» № 82 от 18.06.2026;
АО «Газэкс» Южный округ № 1573 от 16.06.2026;
ПАО «Россети Урал» от 15.06.2026 № СЭ/ЦЭС/01/22/6295.

10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа утверждены Решением Думы Сысертского муниципального округа от 25.09.2025 № 255 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения

МУП ЖКХ "Южное"
управляющая компания

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «ЮЖНОЕ»
624015, Свердловская обл., Сысертский район,
с.Щелкун, ул. Строителей, 2
тел/факс (34374) 69-2-98
e-mail: ofis-y@yandex.ru

Администрация СМО

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной

№ 11

От «18» июня 2026г.

Технические условия
Для подключения объектов к сетям
инженерно- технического обеспечения

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь, объекта м²	Адрес объекта	Техническая возможность присоединения к инженерным сетям
1	66:25:4201006:1102	2146	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун.	Отсутствует
2	66:25:4201005:226 .	1362	Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Советская, 278	Отсутствует
3	66:25:4201003:994	1000	Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Южная, 1	Отсутствует
4	66:25:4201003:1506	1527	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун	Отсутствует
5	66:25:4401004:482,	1375	Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Ленина, 33-А	Отсутствует
6	66:25:3701001:403	1750	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Поляна, улица Луговая, земельный участок 26	Отсутствует
7	66:25:4101003:696	1800	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, улица Лесная, земельный участок 20	Отсутствует
8	66:25:4501002:734	1921	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Верхняя Боевка, переулок Березовый,	Отсутствует

			земельный участок 1	
	66:25:4201003:966	1000	Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Молодежная, 28	Отсутствует
	66:25:4401002:822	2259	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Никольское	Отсутствует
	66:25:4401005:879	2597	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 21	Отсутствует
	66:25:4401005:880	2600	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, 2 Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 19	Отсутствует
	66:25:4401005:881	2600	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 17	Отсутствует
	66:25:4401005:878	1467	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Никольское, улица Славянская, земельный участок 16	Отсутствует
	66:25:4401002:102	2398	расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Зеленая 3, дом 4	Отсутствует
	66:25:4101002:370	775	Свердловская область, Сысертский район, село Аверино, участок расположен с северо-западной стороны земельного участка по улице Животноводческая, 8-А	Отсутствует
	66:25:4601003:371	610	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Новоипатово, улица Мира, земельный участок 64	Отсутствует

Директор МУП ЖКХ «Южное» Н.А. Капустин

РОССЕТИ
УРАЛ
Свердловэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»
Центральные электрические сети

620137, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.3а
Тел.: (343) 325-93-59, Факс: (343) 325-93-56
E-mail: ces-se@rosseti-ural.ru

15.06.2026 № СЭ/ЦЭС/ОР/12/6295

На _____ от _____

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение вх. СЭ/ЦЭС/8-3651 от 04.06.2026 г о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

1) 66:25:2601011:187, площадью 849 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

2) 66:25:2501001:1190, площадью 1084 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

3) 66:25:4201006:1102 , площадью 2146 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

4) 66:25:4401004:482, площадью 1375 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Ленина, 33-А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

5) 66:25:4201005:226, площадью 1362 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Советская, 278 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

6) 66:25:4201003:994, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Южная, 1 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

7) 66:25:2401002:411, площадью 2142 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

8) 66:25:2301001:1004, площадью 1898 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Токарево, улица Береговая, земельный участок 17 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

9) 66:25:1201021:585, площадью 690 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский,

(категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

10) 66:25:2001001:377, площадью 942 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

11) 66:25:1701003:891, площадью 1010 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Первомайский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

12) 66:25:4201003:1506, площадью 1527 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

13) 66:25:2901001:1060, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

14) 66:25:2901001:1063, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

15) 66:25:2901001:1062, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

16) 66:25:0401001:246, площадью 1131 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Полевой, улица Южная, 6 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

17) 66:25:3701001:403, площадью 1750 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Поляна, улица Луговая, земельный участок 26 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

18) 66:25:4101003:696, площадью 1800 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, улица Лесная, земельный участок 20 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

19) 66:25:4501002:734, площадью 1921 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Верхняя Боевка, переулок Березовый, земельный участок 1 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

20) 66:25:1501002:1023, площадью 899 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, улица Новая, земельный участок 26Б (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

21) 66:25:2901001:1061, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

сообщаю, что присоединение возможно как от существующих сетей, так и со строительством новых электросетевых объектов.

Дополнительно сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Относительно земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201025:303, площадью 2273 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, улица Краснодеревцев, земельный участок № 64 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины), что для определения технической возможности необходимо предоставить параметры подключения ЭПУ (максимальная мощность, уровень напряжения и категория надежности).

Главный инженер
производственного отделения П.Г. Скворцов

Д.С. Кусов
8 800 2200 220 звонок по России бесплатный

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)
ЮЖНЫЙ ОКРУГ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Почтовый адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623428; тел.8(3439) 33-81-11, e-mail k-u@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623428; тел. 8(343) 266-94-96, www.gazeks.ru
e-mail ugs@gazeks.ru ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 1513 от 16. 06. 2026

Заместителю Главы Сысертского муниципального округа

Е.А. Капалиной
e-mail: an.menshikova@egov66.ru

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение №130-01-23/8876 от 04.06.2026 г. (вх. №2721 от 04.06.2026 г.), АО «ГАЗЭКС» сообщает.

По объектам капитального строительства, расположенным по адресам:

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, (кад. № 66:25:2601011:187); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково, (кад. № 66:25:2501001:1190); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун, (кад. № 66:25:4201006:1102); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Щелкун, ул. Советская, дом 278, (кад. № 66:25:4201005:226); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

- Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Южная, 1, (кад. № 66:25:4201003:994); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун, (кад. № 66:25:4201003:1506); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Ленина, 33-А, (кад. № 66:25:4401004:482); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);

- Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Поляна, улица Луговая, земельный участок 26, (кад. № 66:25:3701001:403); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

- Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, село Аверино, улица Лесная, земельный участок 20, (кад. № 66:25:4101003:696); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, деревня Верхняя Боевка, переулок Березовый, земельный участок 1, (кад. № 66:25:4501002:734); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1060); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

- Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1063); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

- Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1062); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

- Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, (кад. № 66:25:2901001:1061); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево, (кад. № 66:25:2401002:411); вид разрешенного использования -для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, деревня Токарево, улица Береговая, земельный участок 17, (кад. № 66:25:2301001:1004); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи, (кад. № 66:25:1901001:1350); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

В настоящее время, порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального

строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ...».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности, технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

А.В. Коровин

Исп. Никитенко Ю.В.